

na komisija za izvedbo in nadzor postopka prodaje stvarnega premoženja Direkcije Republike Slovenije za ceste lahko vse do sklenitve pravnega posla ustavi že začeti postopek, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, prodajalec pa je dolžan vrniti vplačane varščine v roku 30 dni od izdaje sklepa o ustavitvi postopka.

Vlada ali pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom vrnejo stroški in višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

**Ministrstvo za promet,
Direkcija RS za ceste**

Št. 007-6/2010/4

Ob-1728/10

Na podlagi četrtega odstavka 24. člena Pravilnika o sodnih izvedencah in sodnih cenilcih (Uradni list RS, št. 7/02, 75/03, 72/05, 71/07 in 84/08) Ministrstvo za pravosodje objavlja razrešitev:

1. Mirana Mozečiča, sodnega izvedenca, imenovanega za strokovno področje športa – deskanje na snegu, kajakaštvo, smučanje splošno, z dnem 10. 2. 2010.

Ministrstvo za pravosodje

Št. 478/1/2010

Ob-1731/10

Občina Prebold, Hmeljarska c. 3, 3312 Prebold, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07 in 94/07) ter Letnega načrta prodaje nepremičnega premoženja za potrebe Občine Prebold v letu 2010 (sprejet na 28. seji Občinskega sveta dne 17. 12. 2009), objavlja

**javno zbiranje ponudb
za prodajo nepremičnin**

I. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Prebold, Hmeljarska c. 3, 3312 Prebold, tel. 03/703-64-00; faks 03/703-64-05, e-pošta: obcina@prebold.com.

II. Predmet prodaje in izklicna vrednost: 1. Zasedeno neprofitno stanovanje št. 20, v izmeri 31,98 m², v IV. nadstropju stanovniškega bloka, Na zelenici 8, 3312 Prebold, vpisano v zemljiškoinjuzem vložku 913/21, k.o. Prebold, pod oznako 20.E, z izhodiščno ceno 20.300,00 €.

III. Pogoji prodaje:

1. Nakup po načelu videno – kupljeno, prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje.

2. Ponudnik mora do zaključka postopka zbiranja ponudb plačati varščino v višini 10% ponujene cene na transakcijski račun Občine Prebold, št. 01374-0100004665, odprt pri Banki Slovenije. Ponudniku, ki na razpisu ne bo uspel, se varščina brez obresti vrne najkasneje v 15 dneh po izboru najugodnejšega ponudnika. Uspelemu ponudniku (kupcu) se varščina vračuna in kupnino.

3. Na razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnine na območju Republike Slovenije in v roku podajo pravilne ponudbe.

4. Ponudba za nakup mora vsebovati naslednje sestavine:

- podatke o kupcu;
- navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe;
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne;

- dokazilo o vplačani varščini;
- fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta za fizične osebe, izpisek iz sodnega registra za pravne osebe oziroma izpisek iz poslovnega registra za s.p., ki ne sme biti starejši od 30 dni;

– davčno številko oziroma ID številka za DDV;

– pisno izjavo, da ponudnik sprejema vse razpisne pogoje.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

5. Ponudnik lahko ponudbo za nakup nepremičnine umakne ali dopolni do roka za sprejem ponudbe, ki je določen v razpisu. V primeru umika ponudbe se varščina ne vrne.

6. Izbrani bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno vendar najmanj v višini izhodiščne cene. Ponudnike, ki bodo podali enakovredne ponudbe (enaka višina kupnine ob izpolnjevanju vseh pogojev) bo prodajalec pozval k dopolnitvi ponudb. Po prejemu dopoljenih ponudb, bo prodajalec izbral najugodnejšega ponudnika.

7. Pri nakupu ima najemnik stanovanja pod enakimi pogoji predkupno pravico.

8. Kupec, ki ni najemnik, prevzame vse obveznosti prodajalca iz sklenjenega najemnega razmerja z najemnikom.

9. Rok vezanosti na ponudbo: do dneva prodajne pogodbe z izbranim ponudnikom.

10. Celotno kupnino mora kupec poravnati 30 dni od sklenitve pogodbe. Rok plačila kupnine je bistvena sestavina pravnega posla.

11. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni najkasneje v 15 dneh od datuma odpiranja ponudb. O najugodnejšem ponudniku bo odločil župan s sklepom. Odločitev župana je dokončna.

12. Občina Prebold lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek prodaje, na da bi zato navedla razloge, pri čemer ponudnikom vrne plačano varščino.

13. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje, je izključena.

14. Izbrani ponudnik mora v 8 dneh od prejema sklepa o izbiri in poziva skleniti prodajno pogodbo.

15. Če uspeši ponudnik (kupec) v določenem roku ne sklene pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca in velja, da je kupec odstopil od pogodbe.

16. Pogoji iz javnega razpisa so sestavni del pogodbe o prodaji nepremičnine.

17. Uspeši ponudnik oziroma kupec plača poleg kupnine tudi davčne datjave in stroške notarskih storitev. Zemljiškoinjuzemni prenos vrši prodajalec. Kupec pridobi lastninsko pravico na nepremičnini po plačilu celotne kupnine.

IV. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

1. Odpiranje ponudb bo v sredo, 17. marca 2010, ob 12. uri.

2. Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila pristojna komisija, ki jo imenuje župan. Izbrani bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno, vendar najmanj v višini izklicne cene. Ponudnike, ki bodo podali enakovredne ponudbe (enaka višina kupnine ob izpolnjevanju vseh pogojev), bo prodajalec pozval k oddaji nove

ponudbe. Po prejemu novih ponudb bo prodajalec izbral najugodnejšega ponudnika.

3. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni najkasneje v 15 dneh od datuma odpiranja ponudb.

4. Občina Prebold lahko do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge.

V. Sklenitev pogodbe:

1. Izbrani ponudnik mora v 8 dneh od prejema sklepa o izbiri in poziva skleniti prodajno pogodbo.

2. Če uspeši ponudnik (kupec) v določenem roku ne sklene pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca in velja, da je kupec odstopil od pogodbe.

3. Pogoji iz javnega razpisa so sestavni del pogodbe o prodaji nepremičnin. Stroški davka na promet z nepremičnino ter notarski stroški bremenijo prodajalca. Kupec pridobi lastninsko pravico na nepremičninah z vpisom le-te v zemljiško knjigo.

VI. Rok za predložitev ponudbe:

Ponudba mora biti dostavljena na naslov: Občina Prebold, Hmeljarska c. 3, 3312 Prebold, z oznako »Ponudba za nakup nepremičnine – ne odpiraj«. Na ovojnici mora biti naveden naziv oziroma ime ponudnika. Pravočasne bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprti ovojnici na zgornji naslov do vključno 15. marca 2010, do 12. ure.

VII. Kontaktna oseba prodajalca

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnin v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Prebold, pri Tjaši Škočaj Klančnik, tel. 03/703-64-07.

Besedilo razpisa ter obrazci za pripravo ponudbe so objavljeni na spletni strani Občine Prebold: <http://www.prebold.si>, v pisni obliki pa jih ponudniki lahko prevzamejo v tajništvu Občine Prebold.

Občina Prebold

Št. 478-0-0062/2009

Ob-1743/10

Na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), 44. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07) in Sklepa Občinskega sveta Občine Ravne na Koroškem št. 032-0-0007/2009, z dne 1. 7. 2009 Občina Ravne na Koroškem objavlja poziv za

**javno zbiranje ponudb
za prodajo nepremičnine
in izvira mineralne vode**

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb je Občina Ravne na Koroškem, MŠ: 5883628, DŠ: SI 48626244, Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem.

2. Predmet prodaje so nepremičnine parc. št. 374, 375, 376, 377, 378, 379, 407, 419, 420, 421, 424, 425, 430/2, 431/2, 433/2, 434, 435, 436, 437, 438/2, 439/2 in 442, pripisanih pri zk. vl. št. 244, vse k. o. Kotlje, v skupni izmeri 16.940 m², ki predstavljajo kompleks »Rimski vrelec«.

3. Kompleks Rimski vrelec zajema stavbna zemljišča, v izmeri 16.940 m² in objekte, v izmeri 1.168,97, ki v naravi predstavljajo: hotelski objekt, pomožne objekte, parkirišča in ostalo infrastrukturo, ki zajema tudi vrtno z izvirov in akumulacijo zdravilne mineralne vode. Za vodne vire ima občina vodno pravico, ki je tudi predmet prodaje.

4. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javnega zbiranja ponudb, je prodaja.

5. Ponudbi je potrebno priložiti potrdilo o vplačani varščini v višini 10% ponujene cene. Varščina se nakaže na naslov Občina Ravne na Koroškem, Gačnikova pot 5, Ravne na Koroškem, transakcijski račun št. 01303-0100009987, z navedbo »Varščina – javno zbiranje ponudb za kompleks Rimski vrelec«.

6. Zavezujoča ponudba mora vsebovati oziroma ponudnik izpolnjuje in sprejema naslednje pogoje:

– Podatke o ponudniku (ime in priimek oziroma firmo, naslov oziroma sedež, EMŠO oziroma matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo vplačane varščine), potrdilo o vplačani varščini v višini 10% ponujene cene ter natančno navedbo ponujene cene.

– Ponudnik ali skupina ponudnikov morajo ponudbo predložiti ponudbo najkasneje do 26. 4. 2010, v zaprti ovojnici, na naslov Občina Ravne na Koroškem, Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem, z oznako »Ponudba za nakup nepremičnin Rimski vrelec – ne odpiraj«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen naslov pošiljatelja. V primeru konzorcija (skupne ponudbe), skupina izvajalcev deluje kot ponudniki, ki naročniku odgovarjajo neomejeno solidarno. Ti ponudniki morajo predložiti sklenjen akt o skupnem nastopu, v katerem imenujejo poslovodnega v skupni ponudbi. Šteje se, da je vloga prispela pravočasno, če je bila zadnji dan roka za oddajo prijav oddana na pošti s priloženo pošiljko.

– Izbrani ponudnik mora v roku 15 dni od prejema sklepa o izbiri s prodajalcem skleniti kupoprodajno pogodbo, ki jo pripravi prodajalec, v nasprotnem primeru lahko lastnik k podpisu pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika in zadrži varščino ponudnika, ki pogodbe noče podpisati.

– Izjavo o strinjanju z razpisnimi pogoji in izpolnjevanju obveznih pogojev.

7. Obvezni pogoji, ki jih mora ponudnik izpolnjevati, so:

a) Izhodiščna vrednost nepremičnine, ki je za prodajalca sprejemljiva, je 690.000 EUR.

b) Kupec se zaveže, da bo zagotovil ustrežno obliko zavarovanja za izkazovanje resnosti in sposobnosti za zahtevane pogoje in ponujeno vsebino – to so predvidena vlaganja za zagotovitev prenočitvenih kapacitet, ki jih je ponudil v ponudbi ali pa bo izročil nepreklicno bančno garancijo na prvi poziv, ki je izdana s strani prvovrstne banke ali zavarovalnice v višini 800.000 EUR za obdobje 5 let za njega oziroma njegovega pravnega naslednika.

c) Kupec se zaveže, omogočiti minimalni dostop in vzdrževanje izvira mineralne vode. V ta namen mora ponudnik v ponudbi navesti način koriščenja in vzdrževanja vodnega vira.

Minimalni investicijski vložek je 400.000 EUR.

d) Najkasnejši rok za pričetek gradnje je 3 leta od podpisa pogodbe.

e) Najkasnejši rok za pričetek obratovanja je 5 leto od podpisa pogodbe.

f) Namembnost lokacije za namembnost turizma in rekreacije za vsaj 10 let od začetka obratovanja.

g) Kupec mora predložiti poslovni načrt ali izvleček le-tega, ki bo vseboval mini-

malne vsebine, ki so ocenjevane v merilih tega razpisa.

8. Merila: Izbor najugodnejše ponudbe bo opravljen na osnovi meril za izbor. Pri vseh kriterijih se bo najboljša ponudba ovrednotila z maksimalnim številom točk posameznega kriterija, najslabša pa z 0 točk. Vse ostale vmesne vrednosti se računajo na osnovi linearne interpolacije.

a) Višina kupnine: največ 25 točk.

b) Višina vložnega kapitala v adaptaciji ali novogradnjo: največ 30 točk.

c) Pozitiven vpliv na razvoj turizma (skupaj največ 30 točk) se bo ocenjeval na osnovi poslovnega načrta, ki mora biti kot obvezna priloga priložen ponudbi in iz katerega bo ocenjevano:

– število dnevnik obiskovalcev po investiciji,

– število novoustvarjenih delovnih mest,

– dvig kakovosti in raznovrstnost turistične ponudbe,

– skladnost z razvojnimi usmeritvami občine, vključenost v lokalno okolje,

d) število namestitvenih kapacitet, namenjenih turizmu, v obdobju 5 let: največ 15 točk.

Največje skupno število točk je 100. Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval obvezne pogoje in bo izbral največje število točk.

9. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. Rok za plačilo kupnine je skladno s 37. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin 8 dni od sklenitve pogodbe. Možno je obročno plačilo, pri čemer mora biti neplačan del zavarovan z nepreklicno bančno garancijo na prvi poziv. Zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice na nepremičninah bo Občina Ravne na Koroškem kupcu izdala po prejemu celotne kupnine.

10. Ponudba mora biti veljavna do 26. 4. 2010. Ponudniki so vezani na dano ponudbo do konca postopka javnega zbiranja ponudb.

11. V primeru prejema več enakovrednih ponudb (enako število točk) se med najugodnejšimi ponudniki lahko izvedejo dodatna pogajanja.

12. Objava javnega zbiranja ponudb ne zavezuje prodajalca, da bo za najugodnejšim ponudnikom sklenil kupoprodajno pogodbo za predmet tega razpisa. Prodajalec lahko prekine in razveljavi postopek prodaje do podpisa pogodbe, ponudniki pa zaradi tega ne morejo zahtevati odškodnine, dobijo pa vrnjeno varščino.

13. Ostale določbe:

– nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno,

– po formalnem pregledu ponudb bodo ocenjevane in obravnavane ter upoštevane samo ponudbe, ki bodo izpolnjevale zahtevane pogoje,

– ponudbe bo obravnavala posebna komisija, ki bo županu predlagala sklenitev pogodbe z najugodnejšim ponudnikom,

– vsi ponudniki bodo o izboru obveščeni v roku 30 dni od odpiranja ponudb,

– uspelemu ponudniku bo vplačana varščina vrsteta v kupnino, neuspešnim pa brez obresti vrnjena v 8 dneh od prejema sklepa o izboru.

14. Informacije o predmetu prodaje in ostalo dokumentacijo (predstavitven katalog, poročila o analizi vode, lokacijsko informacijo ...) za namen oblikovanja ponudbe za nakup lahko zainteresirani pridobijo na sple-

tni strani www.ravne.si ali osebno v ponedeljek, torek in četrtek, od 7.30 do 10. ure in od 11. do 15. ure, v sredo od 7.30 do 10. ure in od 11. do 17. ure in v petek od 7.30 do 10. ure in od 11. do 13. ure, v tajništvo župana, na tel. 02/82-16-009 (Katja Burja). Ogled je možen na podlagi predhodne telefonske najave ali na e-mail: obcina@ravne.si.

15. Prodajalec si pridržuje pravico, da kadarkoli prekine postopek in ne sklene pogodbe z nobenim od ponudnikov in jim ni dolžan povrniti nobenih nastalih stroškov.

16. Odpiranje ponudb, ki bo zaprto za javnost, bo dne 29. 4. 2010, ob 9. uri, v sejni sobi Občine Ravne na Koroškem.

Občina Ravne na Koroškem

Št. 411-32/2009-49

Ob-1745/10

Mestna občina Novo mesto na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07; v nadaljevanju ZSPDPO), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 Odločba US in 100/09; v nadaljevanju: Uredba) ter v skladu s posamičnim programom upravljanja z nepremičnim premoženjem v lasti Mestne občine Novo mesto, št. 411-32/2009 z dne 13. 1. 2010 objavlja

javni poziv

za oddajo ponudb za pridobitev stavbne pravice za izgradnjo objekta A3 »Poslovni objekt s parkirno hišo pri Zdravstvenem domu Novo mesto« po metodi zbiranja ponudb

1. Ime in sedež lastnika zemljišč: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, ki jo zastopa župan Alojzij Muhič.

2. Opis predmeta javnega poziva za pridobitev stavbne pravice

Z javnim pozivom se ponudnike vabi k oddaji ponudbe za pridobitev stavbne pravice, za izgradnjo garažne hiše s poslovnimi prostori na območju UN Zdravstveni kompleks Novo mesto na zemljiščih v lasti Mestne občine Novo mesto.

Stavbna pravica je pravica, na podlagi katere lahko upravičenec zgradi objekt in ima v lasti zgradbo nad in pod zemljiščem. Objekt bo zgrajen na delu zemljišč:

- s parcelno št. 636/1 in 636/2,
 - s parcelno št. 637/1 in 637/2,
 - s parcelno št. 638,
 - s parcelno št. 639,
 - s parcelno št. 643/1, 643/2 in 643/3,
 - s parcelno št. 646/1, 646/2 in 646/3,
 - s parcelno št. 647/1, 647/2 in 647/3,
 - s parcelno št. 648/1,
 - s parcelno št. 649/1,
 - s parcelno št. 650/3, 650/4 in 650/5,
 - s parcelno št. 651/1,
- vse k.o. Kandija.

Skupna površina izvrševanja stavbne pravice na zgoraj naštetih parcelah je določena z Ureditvenim načrtom Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08, v nadaljevanju: UN) za gradnjo objekta A3.

Namen ustanovitve stavbne pravice je:

– izgradnja poslovnega objekta s parkirno hišo pri Zdravstvenem domu Novo mesto, na parc.št. 636/1, 636/2, 637/1, 637/2, 638, 639, 643/1, 643/2, 643/3, 646/1, 646/2, 646/3, 647/1, 647/2, 647/3, 648/1, 649/1, 650/3, 650/4, 650/5 in, 651/1, k.o. 1483 Kandija, v obsegu, kot ga določa »UN Zdravstveni kompleks Novo mesto« (Uradni list